



Ленина ул., д. 85, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630
тел./факс: (86155) 2-66-32
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735
e-mail: belorechensk@kubbti.ru

Заказчик: Администрация Рязанского сельского поселения
Белореченского района
Кадастровый номер: 23:39:0104018:686

Заключение

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНИПов, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

№39/23-406

г.Белореченск
2023г.

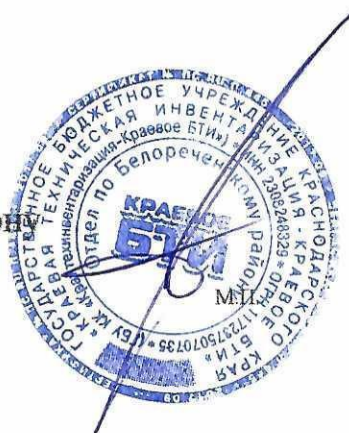


Ленина ул., д. 85, г. Белореченск,
Краснодарский край, 352630
тел./факс: (86155) 2-66-32
ИНН 2308248329, ОГРН 1172375070735
e-mail: belorechensk@kubbti.ru

Заклучение

О возможности использования земельного участка в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования, в том числе в части соблюдения требований технических регламентов, СНИПов, с учетом наличия зон с особыми условиями использования территории, и содержащее информацию о предполагаемом уровне (и иных характеристиках) негативного воздействия на окружающую среду.

Начальник отдела
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация—
Краевое БТИ» по Белореченскому району



А.Л. Джанаев

г.Белореченск
2023г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Настоящее обоснование составлено специалистом ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району для обоснования предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4 468 кв.м, кадастровый номер 23:39:0104018:686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская, ул.Степная, б/н

Место производства технического заключения:

Краснодарский край, г.Белореченск, ул. Ленина, 85 - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району — обработка результатов обследования и составление заключения.

Допуск к проведению работ:

Выписка из реестра членов СРО АС «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» СРО-П-033-30092009 от 15.03.2010г.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0369.07-2010-2308058712-П-033 от 23.06.2016г. Допуск к работам по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

Специалист:

Ткачева Елена Николаевна: должность специалист, эксперт ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району.

Образование:

Квалификация- бакалавр, по специальности «Строительство», диплом № 106105 0376710 от 29.12.2016г.

Квалификация – магистр, по специальности «Землеустройство и кадастры», диплом № 106404 0040026 от 25.07.2019г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

Обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4468 кв.м, кадастровый номер 23:39:0104018:686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская, ул.Степная, б/н, разработано на основании:

-заявление заказчика, Администрация Рязанского сельского поселения Белореченского района.;

-топографической съемки, выполненной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району.;

-схемы планировочной организации земельного участка, выполненной ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» отдел по Белореченскому району.

Градостроительный кодекс Российской Федерации N 190-ФЗ

Статья 39 ГрК РФ. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 настоящего Кодекса, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

9. На основании указанных в части 8 настоящей статьи рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

10. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

11. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

11.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 настоящего Кодекса и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

12. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

2. Характеристика земельного участка

Объект: Земельный участок с кадастровым номером: 23:39:0104018:686

Адрес земельного участка: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская, ул.Степная, б/н.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Земельные участки (территории) общего пользования

Площадь: 4468 кв. м

Анализ действующей документации территориального планирования поселения показал, что ЗУ с КН:23:39:0104018:686, согласно правил землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения, утвержденного Советом муниципального образования Белореченского района от 23.09.2021г. №299(внесение изменений от 27.10.2022г. №421), расположен в зоне *«ИВ-1. Зона озеленения специального назначения»*.

Зона ИВ-1 предназначена для организации охраны окружающей среды и создания защитных и охранных зон, в том числе санитарно-защитных зон, озелененных территорий, зеленых зон, лесопарковых зон и иных защитных и охранных зон изъятых из интенсивного хозяйственного использования с ограниченным режимом природопользования.

При утверждении проектов санитарно-защитных зон предприятий и объектов в Карту градостроительного зонирования вносятся соответствующие изменения.

Допускается размещение объектов капитального строительства только в санитарно-защитных зонах от производственных предприятий, инженерных сооружений.

На землях лесного фонда, в охранных зонах водных объектов размещение объектов допускается только в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Лесным кодексом Российской Федерации.

Анализ действующей документации градостроительного зонирования поселения показал, что ЗУ с КН:23:39:0104018:686, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района расположен в границах населенного пункта.

На земельный участок распространяются Правила застройки и землепользования Рязанского сельского поселения Белореченского района.

Вид разрешенного использования - *Земельные участки (территории) общего пользования.*

Условно разрешенный вид и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства — *1.19 Сенокошение.*

Кошение трав, сбор и заготовка сена .

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

-минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 / 2500000кв.м.

Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются

Примечание:

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% - не менее 10 % площади предприятий.

3. Информация об ограничениях использования земельного участка частично или полностью расположенного в границах с особыми условиями

В отношении рассматриваемого ЗУ с КН 23:39:0104018:686 в государственном кадастре недвижимости имеются сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

Таблица 1

Параметры ЗООИТ	Ограничения, установленные в соответствии с действующим законодательством
<p>Реестровый номер: 23:39-6.1312</p> <p>Вид: Зона публичного сервитута</p> <p>Прочие зоны с особыми условиями использования территории</p> <p>Наименование: Публичный сервитут электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Рязанская 2" с прилегающими ПС и ВЛ</p>	<p>Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в границах линейного объекта электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Рязанская 2" с прилегающими ПС и ВЛ для размещения объекта электросетевого хозяйства, необходимого для организации электроснабжения населения. Срок публичного сервитута составляет 49 лет и установлен в пользу публичного акционерного общества "Россети Кубань". Юридический адрес: 350033 Россия, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, E-mail: telet@kuben.elektra.ru. ИНН 2309001660, ОГРН 1022301427268</p>
<p>Реестровый номер: 23:39-6.86</p> <p>Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Наименование: Границы охранной зоны воздушной линии электропередач ВЛ-10 кВ Рн-1 от ПС-35/10 кВ "Рязанская-II", с входящими ВЛ и ТП</p>	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных</p>

	<p>линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>
<p>Реестровый номер: 23:39-6.24</p> <p>Вид:</p> <p>Охранная зона инженерных коммуникаций</p> <p>Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Наименование:</p> <p>Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 35 кВ "Бэл ГЭС - Рязанская 2"</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</p> <p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).</p>

<p>Реестровый номер: 23:39-6.398</p> <p>Вид: Придорожная полоса Зона охраны искусственных объектов</p> <p>Наименование: границы части (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п.Энем-г.Адыгейск- а.Бжедугхабль» на территории муниципального образования Белореченский район</p>	<p>Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.</p>
--	--

4. Обоснование возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На земельном участке с кадастровым номером: 23:39:0104018:686, расположен по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская, ул.Степная, б/н, предполагается устройство сенокосооборотного массива - Сенокос.

Размещение объектов капитального строительства — не предусматривается.

Технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изи	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	4468.0

На земельном участке предусматриваются следующие мероприятия:

Мероприятия коренного улучшения:

1. Осушение

-создание сети открытых канав (осушение под сенокос)

2. *Культурно-технические мероприятия (уничтожение кустарников, кочек, уборка камней)*

-механический способ

-химический способ

-сплошное фрезерование

-запашка

3. Первичная обработка почвы

-вспашка с полным оборотом пласта

-фрезерование

-безотвальная обработка почвы

-культурная вспашка

-плантажная или ярусная вспашка

4. Посев трав

-залужение земли

Земельный участок с КН: 23:39:0104018:686 в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района расположен в границах населенного пункта.

-Участок находится на землях населенных пунктов.

Границы и размер земельного участка КН: 23:39:0104018:686 определены в результате кадастровых работ в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, с учетом красных линий, границ смежных земельных участков, земельный участок зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости с уточненными координатами.

-Земельный участок имеет выход на земли общего пользования.

-Участок обеспечен возможностью подъезда сельскохозяйственной техники.

-Площадь и конфигурация земельного участка позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования.

Земельный участок с КН: 23:39:0104018:686 представляет сложную форму площадью — 4468 кв.м., в границах земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН имеются ЗОУИТ (параметры зон отражены в таблице 1) Общая площадь ЗОУИТ составляет — 3000,0 кв.м., что составляет 67%).

-Обременения (ограничения) использования земельного участка позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования при условии соблюдения мероприятий по защите объектов.

ВЫВОДЫ

Исходя из изложенного, учитывая схему планировочной организации земельного участка на топографической съемке и обоснование предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 4468 кв.м, кадастровый номер 23:39:0104018:686, расположенного по адресу: Краснодарский край, Белореченский муниципальный район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская, ул.Степная, б/н, возможно предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, так как:

- Участок находится на землях населенных пунктов;
- Земельный участок имеет выход на земли общего пользования;
- Участок обеспечен возможностью подъезда сельскохозяйственной техники;

-Площадь и конфигурация земельного участка позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования;

-Обременения (ограничения) использования земельного участка позволяют использовать указанный земельный участок в соответствии с запрашиваемым условно разрешенным видом использования.

Для планируемого устройства сенокосооборотного массива - Сенокос возможно изменение вида разрешенного использования, с вида «Земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования «1.19 Сенокосение».

Специалист, эксперт
ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»



Е.Н.Ткачева

«13» апреля 2023 г.

Сведения о документах:

№ п/п	Документ (материал)		Правовой акт, утверждающий документ (материал)	
	Наименование	Наименование	Номер	Дата
1	Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета Рязанского сельского поселения «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	243	25.07.2014г
2	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	295	22.04.2016г
3	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 25.11.2016г. №352 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	352	25.11.2016г
4	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.12.2017г. №480 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	480	27.12.2017г

5	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.08.2020г.№208 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	208	27.08.2020г
6	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 23.03.2021г.№299 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	299	23.03.2021г
7	Изменения в Правила землепользования и застройки территории Рязанского сельского поселения Белореченского района Краснодарского края	Решение Совета муниципального образования Белореченский район от 27.10.2022г.№421 «О внесении изменений в приложение к решению Совета Рязанского сельского поселения Белореченского района от 27.мая 2014 года №243 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения Белореченского района»	421	27.10.2022г

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

5.1 СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СИСТЕМЕ РЯЗАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА



5.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ РАССМАТРИВАЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ПУБЛИЧНОЙ КАДАСТРОВОЙ КАРТЕ

Земельный участок 23:39:0104018:686

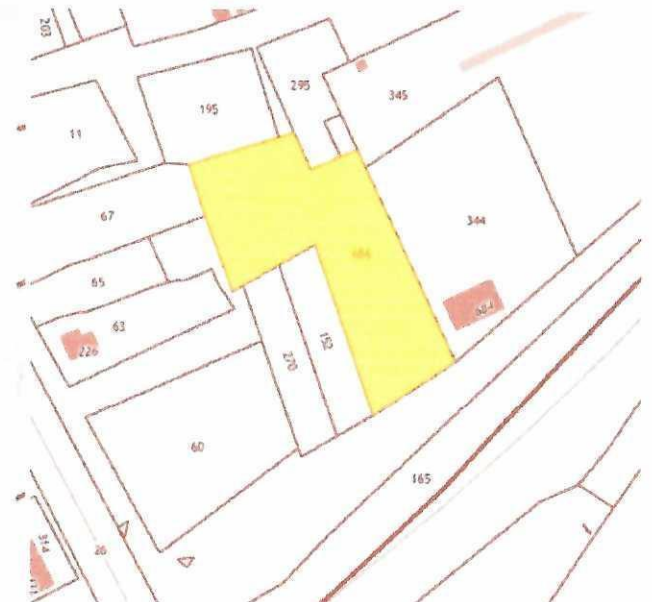
земельные участки (территории) общего пользования

План ЗУ → План КК →

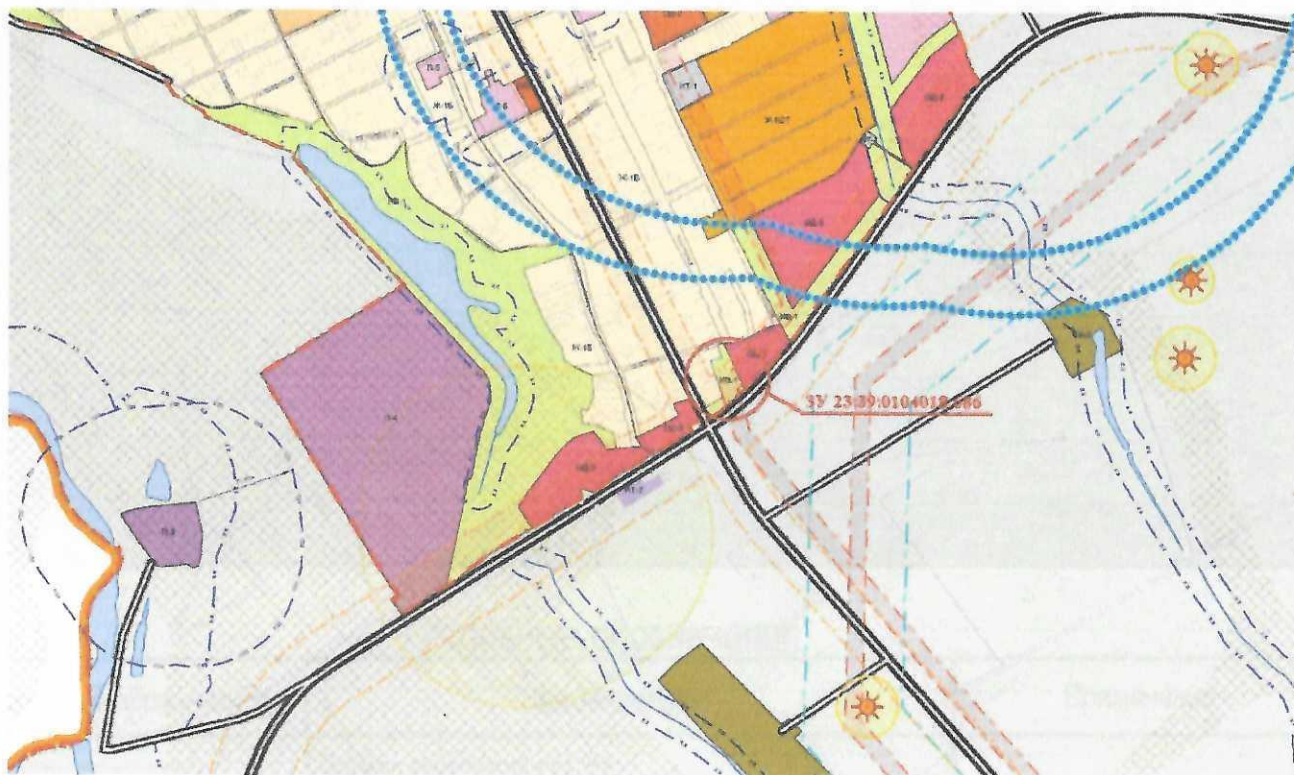
Информация

Услуги

Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	23:39:0104018:686
Кадастровый квартал	23:39:0104018
Адрес	-
Площадь уточненная	4 468 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование	земельные участки (территории) общего пользования
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	69 924,2 руб.
дата определения	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	25.03.2023
дата применения	01.01.2023



**5.3 ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
(Правил землепользования и застройки Рязанского сельского поселения
Белореченского района)**




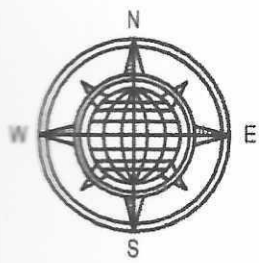
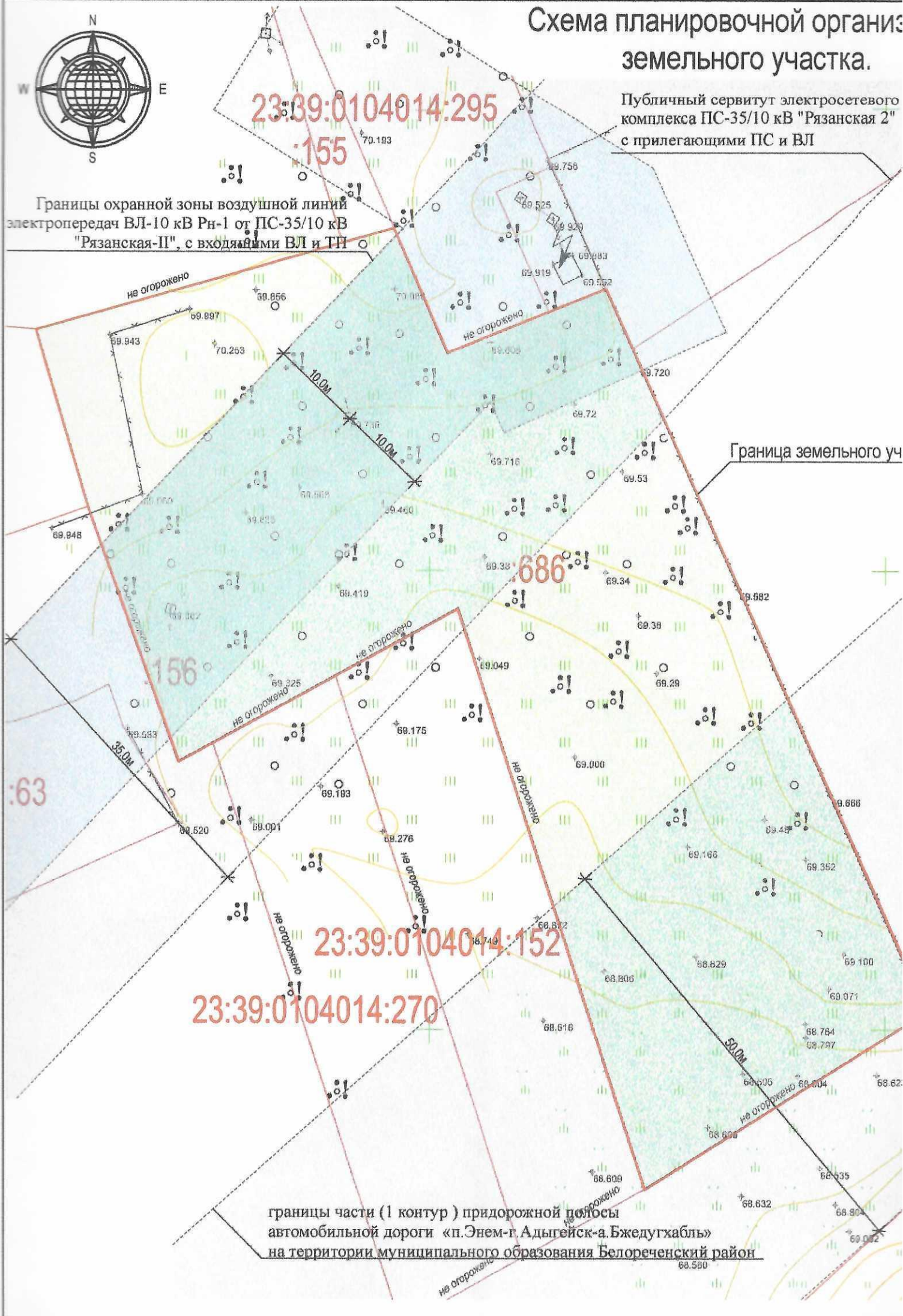
	ИВ-1	Зона озеленения специального назначения.
---	------	--

Схема планировочной организации земельного участка.

Публичный сервитут электросетевого комплекса ПС-35/10 кВ "Рязанская 2" с прилегающими ПС и ВЛ



Границы охранной зоны воздушных линий электропередач ВЛ-10 кВ Рн-1 от ПС-35/10 кВ "Рязанская-П", с входящими ВЛ и ТП






границы части (1 контур) придорожной полосы автомобильной дороги «п.Энем-г.Адыгейск-а.Бжедугхабль» на территории муниципального образования Белореченский район



ого
2"

о участка

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Примечание
	Граница земельного участка	
	Зоны с особым использованием территории	
	Сенокосооборотный массив	

Технико-экономические показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь земельного участка	кв.м	4 468,0

68.966

68.623

68.61

68.60

						2023-406-СПЗУ			
						Краснодарский край, Белореченский район, Рязанское с/п, ст-ца.Рязанская 23:39:0104018:686			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Год	Дата	Сенокосшение	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Проектиров	Иванова Е.Н.						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация- Краевое БТИ" отдел по Белореченскому району	

2308248329-20230322-1602

(регистрационный номер выписки)

22.03.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1172375070735

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2308248329
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ КК "Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	350049, Россия, Краснодарский край, Краснодар, Краснодар, Гагарина, 135/1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» (СРО-П-033-30092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-033-002308248329-0370
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.03.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.03.2010	Нет	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.08.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский





Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
Сам. регулируемая организация Ассоциация
«Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов»
344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, д.145, офис 302,
<http://designers-sroufo.ru/>, sro ufo pr@aaanet.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО - П - 033 - 30092009 от 30.09.2009 г.

г.Ростов-на-Дону

«23» июня 2016 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Выдано члену саморегулируемой организации:

Государственному унитарному предприятию
Краснодарского края
"Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ"

ИНН 2308058712, ОГРН 1022301210249
350049, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гагарина, д. 135/1

Основание выдачи: Свидетельства: решение Правления СРО АС
«ЮгСевКавПроект» от 23 июня 2016 г., протокол № 17/16

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «23» июня 2016 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного
0369.06-2010-2308058712-П-033 от 02.06.2015 г., протокол №13/15.

Генеральный директор



М. П.

Г. Г. Сеферов

ЮСКП 003752

Приложение
к Свидетельству о допуске
к определенному виду или видам
работ, которые оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от «23» июня 2016 г.
№ 0369.07-2010-2308058712-П-033

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Ассоциации «Объединение проектировщиков Южного и Северо-Кавказского округов» Государственное унитарное предприятие Краснодарского края "Краевая техническая инвентаризация - Красвое БТИ" имеет Свидетельство

№	НАИМЕНОВАНИЕ ВИДА РАБОТ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
12	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений

Генеральный директор



Г. Г. Сеферов

Без свидетельства о допуске недействительно

58 005722 *



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Донской государственный технический университет»
г. Ростов-на-Дону

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

106105 0376710

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

1157-3

Дата выдачи

29 декабря 2016 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТКАЧЕВА
ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**

освоила(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 Строительство

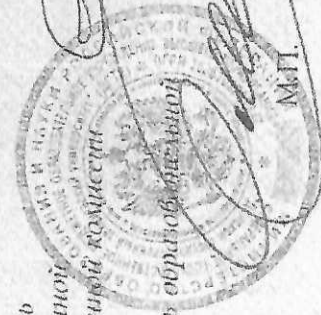
и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

БАКАЛАВР

Протокол № 3ФБ36 от « 01 » декабря 2016 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

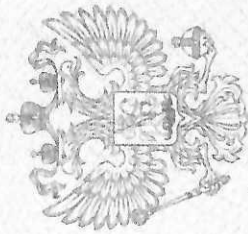


Сергеев В.П.

Руководитель образовательной
организации

Месхи Б.Ч.

№П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования "Саратовский государственный аграрный
университет имени Н.И. Вавилова"
г. Саратов

ДИПЛОМ МАГИСТРА

106404 0040026

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

333

Дата выдачи

25 июля 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Ткачева

Елена Николаевна

осложи(а) программу магистратуры по направлению подготовки

21.04.02 Землеустройство и кадастры

и успешно прошел(ла) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация
МАГИСТР

Протокол № 06 от «17» июля 2019 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность



Зудинен С. Н.

Макаров С. А.